

Hankinnan vakiosopimusehtoihin päivitys 1.1.2026 – mikä muuttuu?

Skanska on päivittänyt hankinnan asiakirjoja. Päivitetyt hankinnan asiakirjat otetaan käyttöön 1.1.2026. Päivitykset koskevat kaikkia Skanskan vakiosopimusehtoja ja Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote- ja logistiikkavaatimuksia.

Tässä koottuna kaikki asiakirjoihin tehdyt muutokset:

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa –asiakirjassa:

Kohta 3.1.3 Urakoitsijan työntekijöitä ja aliurakoitsijan käyttöä koskevat rajoitukset ja vaatimukset sekä tietojen toimittaminen (otsikkoa on tarkennettu)

- Lisätty ensimmäiseen kappaleeseen, että hyväksytys tulee tehdä 'kirjallisesti'. Ko. kappaleen viimeiseen lauseeseen lisätty sanat 'ketjutettua aliurakoitsijaa'.
- Lisätty uusi kappale:

"Tilaaajalla on oikeus peruuttaa urakoitsijan aliurakoitsijoita, ketjutettuja aliurakoitsijoita tai vuokratyövoiman käyttöä koskeva hyväksyntä, mikäli ne eivät täytä urakoitsijalta edellytettyjä vaatimuksia tai mikäli hyväksynnän peruuttamiselle on muu perusteltu syy. Urakoitsijan on tällöin tehtävä työ omalla työvoimalla tai esitettävä tilaajalle hyväksyttäväksi korvaava aliurakoitsija. Urakoitsijan on tehtävä kaikkensa, jotta asiasta aiheutuvat vahingot, esim. aikatauluun, minimoidaan. Urakoitsija on vastuussa kaikista aiheutuvista kustannuksista, viivästyksistä ja mahdollisista muista seuraamuksista."
- Poistettu väliotsikko: 'Kevytyrittäjät ja ulkomaiset henkilöstövuokrausyritykset'
- Tarkennettu väliotsikkoa: 'Tilaajavastuu-tietojen toimittaminen ja Luotettava Kumppani -palvelu'
- Työntekijöitä koskevat vaatimukset on kirjattu bullet point-listaan aiempien alaotsikoiden sijaan. Samalla teksteistä on poistettu 'E101-todistus' ja lisätty 'Työntekijän täytyy olla ilmoitettuna julkiseen veronumerorekisteriin.'
- Aluehallintavirasto on muutettu 'Lupa- ja valvontavirastoksi'.
- Tarkennettu väliotsikkoa: 'Työntekijätietojen ilmoittaminen työmaalle'
- Tarkennettu väliotsikkoa: 'Yritys- ja työntekijätietojen ilmoittaminen verottajalle'
- Lyhennetty väliotsikkoa: 'Työntekijöiden ihmisoikeudet' (palkanmaksu käsitelty bullet point-listassa)

Kohta 10.1 Urakkahinnan maksaminen

- Korvattu sana 'tehtäväsuunnitelma' työ- ja laatusuunnitelmalla'
- Lisätty lauseet:

"Maksuerä tai lasku ei ole maksukelpoinen ennen kuin työsuoritetta koskeva laadunvarmistus on tehty ja tilaajan hyväksymä".

"Urakoitsijan on esitettävä yksikköhintaisissa laskuissa aina myös kumulatiivinen laskutuskertymä yksiköittäin."

Kohta 14.1.2 Urakoitsijan sopimuksen vastainen toiminta

- Lisätty listaan uusi kohta

"4. laiminlyö työnmaan kulunvalvontaohjeistusta toistuvasti eikä huomautuksesta huolimatta noudata ohjeistusta."

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa –asiakirjassa:

Kohta 4. Kauppahinnan suorittaminen

- Lisätty laskun maksukelpoisuutta koskevaan kirjaukseen ”tai maksuerä”

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot kone- ja kalustovuokrauksessa - asiakirjassa:

- Tehty saman sisältöiset muutokset ao. asiakohdissa kuin Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa -liitteessä.

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot konsulttitoimeksiannossa -asiakirjassa:

Kohta 2.1 Toimeksiannon tiedot ja pätevydet

- Lisätty toiseen kappaleeseen, että suunnittelu- ja mallinnusohjeet saa ’suunnittelualustalta’.

Kohta 3.1. Suunnitelmien laatu ja laadunvarmistustoimenpiteet

- Tarkennettu ensimmäiseen kappaleeseen, että suunnitelman on oltava ’tietomallinnussuunnitelman’ mukainen.
- Toisessa kappaleessa ’tai’ sana ’ja’ sanalla, sekä lisätty Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän lyhenne ’(Ryhti)’.

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset aliurakassa –asiakirjassa:

Kohta 1.1 Työn vaarojen arviointi ja hallinta

- Toisessa kappaleessa korvattu sana ’tehtäväsuunnitelma’ ’työ- ja laatusuunnitelmalla’
- Viimeisessä kappaleessa poistettu sanat ’tai’ ja ’omia’, sekä lisätty sana ’dokumentoidusti’

Kohta 1.4 Perehdytys ja pätevydet

- Luettelon työturvallisuuskorttia käsittelevää kohtaa on tarkennettu lauseella: ”Työturvallisuuskortin voi työmaan luvalla korvata voimassa olevalla PSK 6803 -standardin mukaisella, sertifioidulla koulutuksella tai RATEKOn ePerehdytys -koulutuksella”
- Perehdytyksestä on tarkennettu, että ”Perehdytykseen kuluvasta ajasta ei makseta urakoitsijalle erillistä korvausta”.

Kohta 1.7 Tulityöt ja palosuojaus

- Lisätty toiseen kappaleeseen ”Urakoitsijan tulee hakea tulityölupaa Gate PTW -työlupasovelluksella, mikäli se on työmaalla käytössä.”

Kohta 1.14 Ympäristövelvoitteet ja työympäristö

- Korvattu sanat ’viime kädessä’ sanalla ’pyydettyäessä’

Kohta 2. Vaatimukset käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Lyhennetty di-isosyanaatteja käsitteleviä kirjauksia poistamalla kaksi viimeistä lausetta (mm. vaatimuksen voimaantulopäiväys).
- Lisätty lause: ”Urakoitsijan on lisäksi toimitettava käyttöturvallisuustiedote tilaajalle ilman erillistä pyyntöä kaikista muistakin käyttämistään tuotteissa, joille sellainen on saatavilla.”
- Tarkennettu kiellettyjen aineiden listan viimeisen kohdan kirjausta. Kohta kuuluu nyt näin ’sekä EU Taksonomian mukaisissa kohteissa kriteereissä kiellettyjä aineita ja kemikaaleja’

- Lisätty vaatimus EU:n metsäkatoasetuksen noudattamisesta.

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset materiaalihankinnassa –asiakirjassa:

Kohta 1. Vaatimukset tuotteista ja materiaaleista

- Tarkennettu kiellettyjen aineiden listan viimeisen kohdan kirjausta. Kohta kuuluu nyt näin 'sekä EU Taksonomian mukaisissa kohteissa kriteereissä kiellettyjä aineita ja kemikaaleja'
- Lisätty vaatimus EU:n metsäkatoasetuksen noudattamisesta.

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö- ja tuotevaatimukset konsulttitoimeksiannossa –asiakirjassa:

Kohta 2. Vaatimukset ympäristöstä, käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Muokattu toisen kappaleen viimeistä lausetta. Se kuuluu nyt näin:
"Konsultin tulee edesauttaa kohteelle asetettujen hiilijalanjäljen raja-arvojen, muiden vähähiilisyyteen liittyvien kriteereiden ja/tai numeeristen tavoitteiden saavuttamista mm. suunnitteluratkaisuilla sekä laitteiden, tuotteiden ja materiaalien valinnalla."
- Tarkennettu kiellettyjen aineiden listan viimeisen kohdan kirjausta. Kohta kuuluu nyt näin 'sekä EU Taksonomian mukaisissa kohteissa kriteereissä kiellettyjä aineita ja kemikaaleja'
- Lisätty vaatimus EU:n metsäkatoasetuksen noudattamisesta.