

Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa

11.6.2018

SISÄLLYSLUETTELO

1.	SOPIMUSASIAKIRJAT.....	2
1.1	Ehtojen tulkinta.....	2
1.2	Tarjous.....	2
1.3	Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys.....	2
2.	MYYJÄN VELVOLLISUUDET	2
2.1	Skanskan Supplier Code of Conduct -Eettinen ohjeisto alihankkijoille	2
2.2	Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset	3
3.	LISÄ- JA MUUTOSTYÖT	4
4.	KAUPPAHINNAN SUORITTAMINEN	4
5.	VAKUUDET	5
6.	TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys.....	5
7.	VASTUU VIRHEESTÄ.....	5
7.1	Myyjän korvausvelvollisuus	5
7.2	Myyjän vastuu rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä.....	5
8.	VAKUUTUKSET	5
9.	TOIMITUSAIKA	6
10.	TAKUU.....	6
11.	TUOTEVASTUU	6
12.	SOPIMUKSEN PURKAMINEN.....	6
12.1	Myyjän sopimusvelvollisuuksien rikkominen	6
12.2	Rakennuttajan maksukyvyttömyys	7
12.3	Pakotteet	7
13.	HENKILÖTIETOJEN TALLETTAMINEN SKANSKAN SÄHKÖISEEN TOIMITTAJAREKISTERIIN	7
14.	ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN.....	8
14.1	Sovellettava laki	8
14.2	Riitaisuuksien ratkaiseminen.....	8

1. SOPIMUSASIAKIRJAT

1.1 Ehtojen tulkinta

Nämä vakiosopimusehdot sisältävät lisäyksiä, muutoksia ja tarkennuksia Rakennustuotteiden yleisiin hankinta- ja toimitusehtoihin RYHT 2000. Näillä sopimusehdoilla ei rajoiteta RYHT-ehtojen mukaisia ostajan oikeuksia tai myyjän velvollisuuksia, ellei ehdossa tällaisesta rajoituksesta nimenomaisesti mainita.

1.2 Tarjous

Jos tarjous poikkeaa tarjouspyynnöstä, on tarjouksessa oltava poikkeuksesta nimenomainen yksilöity maininta, jotta poikkeukseen voidaan vedota. Mahdollisesta vaihtoehtotarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miten se poikkeaa tarjouspyynnön mukaisesta ratkaisusta. Jos tarjouspyyntöasiakirjoissa on epäselvyyksiä tai tulkinnanvaraisuuksia, niistä tulee ilmoittaa ostajalle.

1.3 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava:

- a) sopimus / tilaus;
- b) sopimusneuvottelupöytäkirja;
- c) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset;
- d) Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa;
- e) Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote- ja logistiikkavaatimukset materiaalihankinnassa tai aliurakassa;
- f) rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot RYHT 2000;
- g) Supplier Code of Conduct –Eettinen ohjeisto alihankkijoille;
- h) tarjous
- i) kulloinkin voimassa oleva laskutusohje, joka on saatavilla Skanskan internet-sivuilta.
<http://www.skanska.fi/fi/Tietoa-Skanskasta/Yhteistyokumppaneille>

2. MYYJÄN VELVOLLISUUDET

2.1 Skanskan Supplier Code of Conduct -Eettinen ohjeisto alihankkijoille

Ostaja on määritellyt liiketoimintansa ohjenuoraksi yhtenevät eettiset periaatteet kaikkialla maailmassa. Myyjä vakuuttaa tutustuneensa Supplier Code of Conductiin eli Eettiseen ohjeistoon alihankkijoille ja sitoutuu noudattamaan Eettisen ohjeiston periaatteita omassa suorituksessaan. Myyjä vastaa lisäksi siitä, että sen työntekijät sekä sen sopimuksen täyttämässä käyttämät muut osapuolet noudattavat Eettisen ohjeiston periaatteita.

Ostajalla on oikeus suorittaa kohtuullisia tarkastuksia myyjän tiloissa varmistaakseen, että myyjä noudattaa Eettisen ohjeiston periaatteita. Myyjän on tutkittava mahdolliset epäillyt rikkeet omassa toiminnassaan ja toimitusketjussaan ja oikaistava havaitut laiminlyönnit välittömästi kuitenkin vaarantamatta muiden sopimusvelvoitteiden täyttämistä.

Ostaja noudattaa nollalahjapolitiikkaa, joka tarkoittaa sitä, että skanskalaiset eivät saa antaa tai vastaanottaa lahjoja. Lisää tietoa nollalahjapolitiikasta on saatavilla Skanskan internet-sivuilta.
<http://www.skanska.fi/fi/Tietoa-Skanskasta/Skanska-Code-of-Conduct/Nollalahjapolitiikka/>

2.2 Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset

Myyjän on noudatettava työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevia vaatimuksia ja ostajan ohjeita. Myyjän on huolehdittava siitä, että hänen mahdolliset alihankkijansa ja käyttämänsä kuljetusliikkeet myös osaltaan noudattavat näitä vaatimuksia.

Ostajalla ja sen edustajilla on oikeus tarkastaa myyjän tilat, muut myyjän sopimuksen täyttämiseksi käyttämät tilat ja toimitusketju välivarastoihin. Myyjä vastaa siitä, että tarkistus voidaan tarvittaessa tehdä myös sen alihankkijan em. tiloissa ja toimitusketjussa. Mikäli olosuhteet eivät ole vaatimusten mukaiset tai muutoin havaitaan, että myyjä tai sen alihankkijat rikkovat tässä sopimuksessa määriteltyjä velvoitteita, tulee myyjän ryhtyä tarvittaviin parannustoimiin viipymättä ilman, että se aiheuttaa ongelmia toimituksissa ja muiden sitoumusten noudattamisessa.

Laiminlyönteihin puututaan aina ensin suullisesti. Jos myyjä ei tästä huolimatta noudata työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, yhteistoimintaa tai laadunvarmistusta koskevaa velvollisuutta, myyjä on velvollinen suorittamaan ostajalle sopimussakkoa jokaisesta yksittäisestä laiminlyönnistä erikseen seuraavasti:

1. 500 euroa jokaisesta laiminlyönnistä, josta ostaja antaa kirjallisen huomautuksen. Ostaja tekee kirjallisen reklamaation myyjän sopimuksen vastuuhenkilölle.
 - a. työturvallisuus laiminlyönnistä, jonka johdosta työntekijä voidaan poistaa työmaalta
 - b. materiaalitoimituksen työmaalle saapumisaikaikkunaa koskevasta laiminlyönnistä;
 - c. puutteesta työkohteen siisteydessä tai järjestyksessä;
 - d. materiaalin varastointia ja toimittamista työkohteeseen koskevasta laiminlyönnistä;
 - e. muusta merkitykseltään edellisiin rinnastettavasta laiminlyönnistä;
2. 1.500 euroa
 - a. toistetusta työturvallisuus laiminlyönnistä, josta ostaja antaa kirjallisen huomautuksen ja työntekijä poistetaan työmaalta loppupäivän ajaksi;
 - b. työntekijän perehdytyksen tai työhönopastuksen laiminlyönnistä;
 - c. puutteesta henkilötunnisteen käytössä;
 - d. kulunvalvontaa koskevasta laiminlyönnistä;
 - e. tietojen ilmoittamista verottajalle koskevasta laiminlyönnistä;
3. 3.000 euroa
 - a. vakavasta työturvallisuus laiminlyönnistä, jonka vuoksi myyjän työt keskeytetään ja työntekijä poistetaan työmaalta pysyvästi;
 - b. aliorakoitsijan hyväksyttämistä koskevasta laiminlyönnistä;
 - c. tilaajavastuulain selvitysten toimittamista koskevasta laiminlyönnistä;
 - d. tilaajavastuulain mukaisen selvitysvelvollisuuden laiminlyönnistä urakoitsijan oman aliorakoitsijan osalta;
 - e. rakennustuotteen kelpoisuutta koskevien todistusten ja selvitysten laiminlyönnistä (esim. CE-merkintä);
4. 5.000 euroa jokaisesta myyjän työntekijälle sattuneen vähintään yhden päivän poissaoloon johtaneen työtapaturman jälkeisen tutkinnan ja korjaavien toimenpiteiden laiminlyönnistä.

Kohdassa 4 mainittuihin työtapaturmiin rinnastetaan myös vakavat läheltä piti-tilanteet, jotka olettavasti olisivat johtaneet kuolemantapaukseen, jos ajoitus tai paikka olisi ollut vähäisessä määrin toinen. Näitä tilanteita ovat mm. työntekijän putoaminen yli kahden metrin korkeudesta,

nostossa pudonneet materiaalit silloin, kun ihmisiä on ollut noston alapuolella, väliaikaisten rakenteiden romahtaminen, kaivantojen sortuminen ja työntekijän ja ajoneuvon tai työkoneen törmäys. Kaikissa kohdassa 4 ja siihen rinnastettavissa tilanteissa myyjän edustajan tulee laatia tapaturmasta tai vakavasta läheltä piti-tilanteesta kirjallinen selvitys ja korjaavien toimenpiteiden suunnitelma viipymättä, ja kuitenkin viimeistään seitsemän työpäivän kuluessa. Suunnitelma tulee olla myyjän toimitusjohtajan tai tämän valtuuttaman henkilön allekirjoittama.

Ostajalla on oikeus poistaa työmaalta tai estää sinne pääsy henkilöiltä, jotka eivät noudata työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, tai yhteistoimintaa koskevia vaatimuksia tai ostajan ohjeita. Myyjän on välittömästi osoitettava tehtävään korvaava työntekijä.

Jos työntekijä poistetaan turvallisuuslaiminlyönnin takia työmaalta, hän voi palata työhön vain uuden työmaahan perehdytyksen kautta. Myyjän työnjohtajan on oltava läsnä perehdytyksessä. Näiden velvollisuuksien laiminlyönti rinnastetaan kohdan 1 laiminlyönteihin.

Nämä sopimussakot myyjän laiminlyönneistä eivät rajoita myyjän muuta vastuuta sopimusrikkomuksestaan. Nämä sopimussakot eivät esimerkiksi poista myyjän velvollisuutta maksaa ostajalle vahingonkorvauksen sopimussakko, jonka ostaja myyjän laiminlyönnin vuoksi joutuu maksamaan rakennuttajalle.

3. LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Myyjällä on velvollisuus ilmoittaa ostajalle välittömästi huomattuaan suunnitelmissa lisä- ja muutostöitä aiheuttavia muutoksia tai puutteita.

Lisä- ja muutostöistä on sovittava ennen työn aloittamista kirjallisesti niiden hyväksymiseen oikeutetun ostajan edustajan kanssa. Jos lisä- tai muutostyöstä ei ole sovittu kirjallisesti ennen työn aloittamista, myyjällä ei ole oikeutta saada työstä lisäkorvausta tai pidennystä suoritusajanaan.

Yllä esitetystä poiketen, pienistä ja kiireellisistä lisä- ja muutostöistä osapuolet voivat sopia myös suullisesti, mutta sopimus on vahvistettava kirjallisesti niin pian kuin mahdollista.

4. KAUPPAHINNAN SUORITTAMINEN

Laskussa tulee olla liitteenä ostajan työnjohdon allekirjoittama ilmoitus laskun mukaisten työvaiheiden valmistumisesta, mikäli toimitus sisältää työtä tai asennusta.

Lasku ei ole maksukelpoinen ennen kuin materiaalien aines- ja jäljitettävyyss- yms. todistukset on toimitettu ostajalle materiaalien mukana.

Ostajalla on muualla esitetyn lisäksi oikeus pidättää maksamattomasta kauppahinnasta:

- a) saatavansa myyjältä; ja
- b) se osuus kauppahinnasta, jonka perusteena olevassa suorituksessa on puutteita CE-merkintävaatimukseen liittyen.

Myyjällä ei ole oikeutta siirtää sopimukseen perustuvia oikeuksiaan kolmannelle osapuolelle ilman ostajan suostumusta. Myyjän saatavien siirtäminen edellyttää ostajan suostumuksen ja erikseen laadittavan sopimuksen ostajan, myyjän ja rahoituslaitoksen välille.

Myyjän on noudatettava ostajan laskutusohjeita. Myyjä vastaa laskun virheellisyydestä aiheutuvasta maksun viivästymisestä.

5. VAKUUDET

Myyjän antamaksi vakuudeksi hyväksytään raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus.

Ostaja ei anna vakuutta.

6. TALOUDELLINEN LOPPUSELVITYS

Toimitukseen liittyen pidetään osapuolten välillä taloudellinen loppuseelvitys, jossa käydään läpi osapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset ja muut mahdolliset tilisuhteisiin vaikuttavat asiat.

7. VASTUU VIRHEESTÄ

7.1 Myyjän korvausvelvollisuus

Myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle kaikki vahingot, jotka aiheutuvat tavaran virheellisyydestä tai myyjän sopimuksen mukaisien velvollisuuksien laiminlyönnistä tai täyttämättä jäämisestä, tai jotka myyjä muutoin aiheuttaa ostajalle.

Tavarassa esiintyvän virheen osalta myyjän vahingonkorvausvelvollisuus välillisistä vahingoista voi olla enintään myyjän toimituksen hinnan suuruinen. Tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä aiheutuvat vahingot sekä voitonmenetykset, joka on aiheutunut sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein, ovat myyjän korvattavaksi kuuluvia välillisiä vahinkoja.

Kaikki tavaran virheellisyydestä aiheutuvat suunnittelu-, korjaus-, vaihtamis- tai uusimistoimenpiteiden kustannukset ovat välitöntä vahinkoa riippumatta siitä, kohdistuvatko edellä mainitut toimenpiteet virheelliseen tavarahan tai esimerkiksi ympäröivään rakenteeseen.

7.2 Myyjän vastuu rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä

Jos myyjä rikkoo sopimusta toimittamalla rakennustuotteita, joilla ei ole vaadittua tuotehyväksyntää (esim. CE-merkintää), tai joiden tuotehyväksyntää koskevat selvitykset ovat puutteelliset tai jotka muuten eivät täytä rakennustuoteasetuksen tai eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetun lain ja vastaavan asetuksen vaatimuksia, viivästyksestä aiheutuvaa vahinkoa koskevia vastuunrajoituksia ei sovelleta vaan myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle täysimääräisesti kaiken viivästyksestään aiheutuvan vahingon. Myyjä on myös velvollinen korvaamaan ostajalle täysimääräisesti kaikki tuotehyväksyntää koskevien selvitysten puutteellisuuden vuoksi aiheutuvat vahingot ja kustannukset.

8. VAKUUTUKSET

Myyjällä tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka minimikorvausmäärä on 1.000 000 euroa sekä henkilö- että esinevahingoissa ja jonka omavastuu on enintään 5 000 euroa.

Myyjä on velvollinen ottamaan työntekijöilleen tapaturmavakuutukset, jotka kattavat mahdollisesta työtapaturmasta ja ammattitaudista aiheutuvat vahingot.

9. TOIMITUSAIKA

Myyjän on mitoitettava resurssinsa siten, että pystyy suorittamaan toimituksen sovituksessa ajassa.

Myyjä on velvollinen tarkistamaan toimituspäivän ostajalta kaksi viikkoa ennen toimitusta.

Toimituksen tai osatoimituksen viivästyessä ostajalla on oikeus viivästyssakkoon, jonka suuruus on, ellei toisin ole sovittu, 2 % sopimuksen mukaisesta kokonaiskauppahinnasta kultakin alkavalta viivästymisviikolta, kuitenkin yhteensä enintään 10 prosenttia. Viivästyssakon lisäksi myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle viivästymisestä aiheutuvan välittömän vahingon kuten esimerkiksi purkukuluston tai logistiikkapalvelun lisäkustannukset.

10. TAKUU

Myyjän takuu tavaralleen alkaa tavarantoimituspäivästä.

Myyjän takuu-aika ei pääty ennen kuin ostajan takuu-aika sopimusosapuolilleen myyjän tavarantoimituksen osalta on päättynyt. Ostajalla on lisäksi oikeus esittää myyjälle tämän takuuseen perustuvat vaatimukset vielä 14 vuorokauden kuluessa takuuajan päättymisestä.

Sopimusasiakirjoihin merkitään takuu-aika vuosina. Takuuajan alkaminen ja päättymisen määräytyvät tämän kohdan ehtojen mukaisesti ja varsinkin takuu-aika voi olla vuosina ilmoitettua lukua pidempi.

Myyjän on korjattava takuuvirheet viipymättä mutta viimeistään 3 viikon kuluessa siitä, kun myyjä on saanut tiedon takuuvirheistä. Akuutit rakennuttajan päivittäistä toimintaa haittaavat virheet tulee kuitenkin korjata välittömästi. Sellaisten virheiden, joita ei teknisesti voi korjata kolmessa viikossa, korjaamisen aikataulu on sovittava ostajan kanssa. Myyjän on noudatettava ostajan ohjeita korjausten suorittamisessa.

11. TUOTEVASTUU

Suhteessa ostajaan myyjä vastaa suoritusvelvollisuuteensa kuuluvien tuotteiden tuotevastuusta yhteisvastuullisesti muiden mahdollisesti tuotevahingosta vastuussa olevien osapuolien kanssa. Mikäli tuotteet aiheuttavat tuotevastuulain mukaisen vahingon, jonka ostajan on korjattava joko vahingon kärsineelle tai sopimusosapuolilleen, sitoutuu myyjä korvaamaan ostajalle kaiken tällaisen vahingon sekä kaiken muun tuotevahingosta aiheutuvan vahingon.

12. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

12.1 Myyjän sopimusvelvollisuuksien rikkominen

Ostajalla on oikeus purkaa sopimus, jos myyjä:

- a) toimii ostajan Eettisen ohjeiston periaatteiden noudattamisesta koskevien ehtojen vastaisesti;
- b) rikkoo vakavasti työturvallisuusvaatimuksia; tai
- c) ei ole esittänyt tuotteiden kelpoisuutta koskevia todistuksia ja selvityksiä (esim. CE-merkintä) kahden viikon kuluessa sovituksessa ajankohdasta;

RYHT-ehtojen kohdassa 22.1 tarkoitettuna olennaisena laiminlyöntinä pidetään myyjän viivästyksen osalta sitä, että toimitus on 2 viikkoa myöhässä.

Ostajalla on oikeus purkaa sopimus Eettisen ohjeiston periaatteiden rikkomisen, vakavan työturvallisuutta koskevan laiminlyönnin tai 2 viikon viivästyksen perusteella ilman etukäteistä, purku-uhaista huomautusta.

Jos ostaja purkaa sopimuksen myyjän sopimusvelvollisuuden laiminlyönnin tai taloudellisen tilanteen perusteella, on myyjä velvollinen korvaamaan ostajalle kaikki sopimuksen täyttämättä jättämisestä tai myyjän menettelystä aiheutuvat kulut ja vahingot.

12.2 Rakennuttajan maksukyvyttömyys

Ostajalla on oikeus purkaa sopimus, jos rakennuskohteen rakennuttaja asetetaan konkurssiin tai rakennuttajan muuten havaitaan olevan sellaisessa tilassa, ettei hänen voida odottaa täyttävän sopimuksen mukaista maksuvelvollisuuttaan ostajalle.

Ostajan on ilmoitettava rakennuttajan maksukyvyttömyydestä kirjallisesti myyjälle. Ilmoituksen jälkeen tilaajalla on oikeus välittömästi keskeyttää työmaan työt ja purkaa sopimus.

Jos ostaja edellä mainitussa tilanteessa purkaa sopimuksen, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle purkamiseen mennessä toimitettua osuutta vastaan osuuden toimituksen kauppahinnasta. Myyjällä ei ole oikeutta muuhun korvaukseen tai hyvitykseen ostajalta.

12.3 Pakotteet

Myyjä ilmoittaa, vakuuttaa ja vastaa siitä, että se tai sen omistajat aina lopulliseen omistajaan (beneficial owner) saakka eivät ole EU:n tai Yhdysvaltain sanktion alaisena tai muiden tahojen ylläpitämällä vastaavan kaltaisella kauppapakotteita koskevalla sanktiolistalla.

Myyjä sitoutuu välittömästi ilmoittamaan, mikäli tätä koskeva tilanne muuttuu. Tässä tilanteessa Skanskalla on oikeus tämän sopimusrikkomuksen johdosta purkaa osapuolten välinen sopimus. Myyjä on tietoinen siitä, että sanktioiden johdosta maksut myyjälle voivat estyä tai viivästyä. Tästä aiheutuneesta vahingosta myyjällä ei ole oikeutta saada Skanskalta viivästys- tai muuta korvausta.

13. HENKILÖTIETOJEN TALLETTAMINEN SKANSKAN SÄHKÖISEEN TOIMITTAJAREKISTERIIN

Skanska tallettaa toimittajien yhteyshenkilöiden henkilötietoja (nimi, asema yrityksessä, puhelinnumero, sähköpostiosoite) sähköiseen toimittajarekisteriin. Myyjä vahvistaa, että on pyytänyt työntekijöiltään suostumuksen tai sillä on muu tietosuojalainsäädännön sallima peruste yhteyshenkilöiden henkilötietojen luovuttamiseen ja tallettamiseen Skanskan sähköiseen toimittajarekisteriin.

Skanska tallettaa myyjän työntekijöiden henkilötietoja (nimi, syntymäaika, tehtävä, osoite kotivaltiossa, osoite Suomessa, sähköpostiosoite, puhelinnumero, veronumero, kansalaisuus, palkan maksava yritys, työsuhteen tyyppi, pätevyudet) sähköiseen työntekijärekisteriin. Myyjä vahvistaa, että on pyytänyt työntekijöiltään suostumuksen tai sillä on muu tietosuojalainsäädännön sallima peruste henkilötietojen luovuttamiseen ja tallettamiseen Skanskan sähköiseen työntekijärekisteriin.

Siltä osin, kun myyjä käsittelee henkilötietoja Skanskan lukuun, on tietojen käsittely suoritettava tietojenkäsittelysopimuksen mukaisesti, joka ehtoineen muodostaa osan tätä sopimusta. Mikäli pääsopimuksen ja tietojenkäsittelysopimuksen välillä on ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti tietojenkäsittelysopimuksen ehtoja.

Tietojenkäsittelysopimus on saatavilla Skanskan internet-sivuilta.

<https://www.skanska.fi/tietoa-skanskasta/yhteistyokumppaneille/sopimusasiakirjat-ja-ohjeistukset/>

14. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

14.1 Sovellettava laki

Tähän sopimuksen sovelletaan Suomen lakia pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset.

14.2 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Sopimukseen ei sovelleta RYHT 2000 -ehtojen kohdassa 23.2 mainittuja oikeudenkäynnin vireillepanon määräaikoja.

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat tai sopimukseen liittyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse sovintoon, jätetään yksijäsenisen välimiesoikeuden ratkaistavaksi kulloinkin voimassa olevaa välimiesmenettelystä annettua lakia noudattaen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki.