

## Konsulttitoimeksiannon vakiosopimusehtoihin päivitys 1.6.2022 – mikä muuttuu?

Päivitykset koskevat **Skanskan vakiosopimusehdot konsulttitoimeksiannossa** ja **Skanskan työturvallisuus-, ympäristö- ja tuotevaatimukset konsulttitoimeksiannossa** -liitteitä. Päivitetyt konsulttitoimeksiannon asiakirjat otetaan käyttöön 1.6.2022.

**Tässä koottuna kaikki asiakirjoihin tehdyt muutokset:**

### **Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot konsulttitoimeksiannossa –asiakirjassa:**

Kohta 2.1 Toimeksiannon tiedot ja pätevyudet

- Lisätty uusi kappale, jonka sisältö on:  
”Konsultti sitoutuu käyttämään tilaajan hanketta varten määriteltyjä projektihallintaohjelmia sekä -sovelluksia hankkeen muiden osapuolten kanssa tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.”
- Kappale ”Konsultti huolehtii omalta osaltaan huoltokirja-aineiston kokoamisesta sekä siitä että huoltokirja vastaa toteutusta ja lopullisia toteutussuunnitelmia.” on siirretty kohtaan 3.1 Suunnitelmien laatu ja laadunvarmistustoimenpiteet

Kohta 3. Laadunvarmistus – lisätty kokonaan uusi kohta

Kohta 3. Suunnitelmien laatu ja laadunvarmistustoimenpiteet – lisätty kokonaan uusi kohta

”Konsultin luovuttaman suunnitelman on oltava sopimuksen ja projektiokohtaisen tietomalliohjeen mukainen ja täytettävä voimassa olevien lakien, asetusten, viranomaismääräysten ja hyvän rakentamistavan vaatimukset.

Rakennuttajan edustajalla ja tilaajalla on oikeus varmistaa suunnitelmien laatu. Mikäli havaitaan puutteita, konsultin tulee viipymättä korjata virheet ilman, että tilaajalle aiheutuu tästä viivettä tai lisäkustannuksia. Tilaajan, rakennuttajan tai muiden konsulttien suorittama laadunvalvonta ei vähennä konsultin vastuuta miltään osin.

Konsultin on tarkastettava omat suunnitelmansa / mallinsa ennen tiedon siirtämistä toisille osapuolille ja siten varmistettava oikeat, toimivat ja ristiriidattomat suunnitteluratkaisut. Mallin tarkastuksesta laaditaan itselleluovutusraportti, joka luovutetaan tilaajalle. Mallien yhteensovitus ja mahdollisten ristiriitojen korjaus tapahtuu pääsuunnittelijan johdolla.

Edellytämme, että konsultti käyttää tilaajan kohdekohtaisesti määrittelemää järjestelmää (yleisimmin Congrid) tarkastuksiin, itselleluovutuksiin sekä vika- ja puutelistojen käsittelyyn. Tilaaja tarjoaa ilmaiseksi lisenssin konsultin käyttöön sekä käytön opastuksen.”

”Konsultin on varmistettava rakentamisen aikana tulleet suunnitelmamuutokset työmaalta ja päivitettävä ne suunnitelmiin.” – siirretty tähän kohdasta 6.1

”Konsultti huolehtii omalta osaltaan huoltokirja-aineiston kokoamisesta sekä siitä että huoltokirja vastaa toteutusta ja lopullisia toteutussuunnitelmia.” – siirretty tähän kohdasta 2.1

Kohta 5.1 Aikataulun noudattaminen

- Lisätty uusi lause:  
”Työ suoritetaan referenssiaikataulun mukaisesti. Aikataulua tarkennetaan yhdessä hankkeen edetessä hankkeen valmistumisaikataulu huomioiden.”

#### Kohta 6.1 Toimeksiannon veloituserusteet ja maksuerät

”Konsultin on varmistettava rakentamisen aikana tulleet suunnitelmamuutokset työmaalta ja päivitettävä ne suunnitelmiin.” – siirretty kohtaan 3.1

#### Kohta 7. Omistus- ja käyttöoikeus toimeksiannossa

- Lisätty toisen kappaleen loppuun lause:

”Tilajalla ei ole oikeutta jakaa, hyödyntää muissa projekteissa tai jatkojalostaa tietomallin mukana tulevia toimintaa tehostavia ratkaisuja kuten komponentteja, makroja tai asetuksia.”

#### **Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, ja tuotevaatimukset konsulttitoimeksiannossa – asiakirjassa:**

##### Kohta 2. Vaatimukset ympäristöstä, käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Poistettu sanat ‘Skanskan ympäristöperiaatteet ja’
- Lisätty lauseeseen ”Mikäli kohteelle on asetettu vähähiilisyteen liittyviä kriteerejä **ja tavoitteita**, tulee konsultin edesauttaa niiden saavuttamista mm. suunnitteluratkaisuilla sekä laitteiden, tuotteiden ja materiaalien valinnalla.” tummennetut sanat.
- Lisätty uusi lause:
- ”Mikäli kohde toteutetaan EU Taksonomian kriteerien mukaisesti, tulee konsultin edesauttaa tavoitetta huomioimalla EU Taksonomian soveltuvat kriteerit kohteen suunnittelussa ja laitteiden, tuotteiden ja materiaalien valinnassa.”