

Hankinnan asiakirjoihin päivitys 19.3.2021 – mikä muuttui?

Skanska on päivittänyt hankinnan asiakirjoja. Päivitetyt asiakirjat otettiin käyttöön 19.3.2021. Päivitykset koskevat kaikkia **Skanskan vakiosopimusehdot** ja **Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote- ja logistiikkavaatimukset** -liitteitä.

Muutokset / lisäykset sisältävät mm. tarkennuksia tilaajavastuulain selvityksiin, laiminlyönteihin, takuuajan virheiden korjaamiseen ja vakuutuksiin. Työturvallisuus- ja logistiikkavaatimuksia on päivitetty mm. kuljettajaperehdytyksen osalta.

Tässä koottuna kaikki asiakirjoihin tehdyt muutokset:

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa –asiakirjassa:

Kohta 3.1.3 Urakoitsijan työntekijöitä ja aliurakoitsijan käyttöä koskevat rajoitukset ja vaatimukset

- Tarkennettu tilaajavastuulain mukaisten selvitysten toimittamista seuraavasti: "Urakoitsijan tulee toimittaa lain mukaiset selvitykset riippumatta siitä, kuinka kauan työ kestää."
- Muutettu asioiden esitysjärjestystä kohdassa Muut työntekijöitä koskevat vaatimukset sekä lisätty velvollisuus virallisesta henkilötodistuksesta, josta käy ilmi kansalaisuus.
- Kohtaan Työsuhteen ehtoihin liittyvien epäselvyyksien selvittäminen lisätty lause: "Palkanmaksuihin liittyviä laiminlyöntejä pidetään vakavina sopimusrikkomuksina."
- Kohtaan Henkilötunniste on lisätty lause: "Työntekijän on esitettävä perehdytyksen yhteydessä virallinen henkilötodistus, josta käy ilmi kansalaisuus."

Kohta 3.1.5 Laiminlyönteihin puuttuminen ja seuraukset

- Lisätty luettelon ensimmäiseen sopimussakkoportaaseen kohta "urakoitsijapalaverista ja muista työmaan yhteispalaverista tai -kokouksista poisjäämisestä tai laiminlyönnistä työnjohdossa"
- Lisätty luettelon kolmanteen sopimussakkoportaaseen kohdat "työskentelyn aloittamisesta ilman tilaajan lupaa ja turvallisuussuunnittelua" ja "poissaoloon johtaneen tapaturman ilmoittamatta jättämisestä"
- Korvattu luettelon viimeisessä sopimussakkoportaassa ja-sana tai-sanalla

Kohta 7.4 Takuuajan virheiden korjaaminen

- Lisätty uusi kappale, jonka sisältö on:
"Jos virhettä ei ole korjattu sovituksessa aikataulussa, on urakoitsija velvollinen maksamaan tilaajalle sakkoa 1000 € / alkava viikko. Sopimussakot eivät rajoita urakoitsijan muuta vahingonkorvausvelvollisuutta eivätkä tilaajan oikeuksia virhetilanteessa."

Kohta 9.1 Urakoitsijan vakuutukset

- Lisätty ensimmäisen kappaleen viimeiseen lauseeseen: "... tai aliurakoitsijalla tulee olla oma vastaavan suuruinen vastuuvakuutus."

Kohta 9.2 Rakennus- ja asennustyövakuutuksen omavastuuosuuden maksu

- Kokonaan uusi kohta, jonka sisältö on seuraava:
"Rakennus- ja asennustyövakuutuksen omavastuuosuuden maksaa se urakoitsija, jonka toimien johdosta vahinko on aiheutunut."

Kohta 10.1 Urakkahinnan maksaminen

- Tarkennettu viimeisen maksuerän maksukelpoisuuden listaan "taloudellinen loppuselvitys on pidetty".

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa –asiakirjassa:

Kohta 2.2 Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset

- Tehty samat muutokset laiminlyönteihin liittyen kuin aliurakan vakiosopimusehdoissa.

Kohta 11. Takuu

- Tarkennettu, että myyjän takuu-aika ”on aina vähintään 36 kuukautta.”
- Lisätty kohdan loppuun kokonaan uusi kappale, jonka sisältö on seuraava:
”Jos virhettä ei ole korjattu sovitussa aikataulussa, on myyjä velvollinen maksamaan ostajalle sakkoo 1000 € / alkava viikko. Sopimussakot eivät rajoita myyjän muuta vahingonkorvausvelvollisuutta eivätkä ostajan oikeuksia virhetilanteessa.”

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot konsulttitoimeksiannossa –asiakirjassa:

Kohta 3.2 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

- Poistettu asiakirjojen pätevyysjärjestyslistalta Skanskan ympäristöperiaatteet.

Kohta 4. Suunnittelu-aikataulu ja vastuu toimeksiannosta

- Vaihdettu kohdan otsikkoa. Aiemmin se oli ”Suunnittelu-aikataulu”

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot kone- ja kalustovuokrauksessa -asiakirjassa:

Kohta 2.2 Toimitusehdot ja toimitusaika

- Lisätty viimeiseen lauseeseen tarkennus ”... siltä osin, kun vahinkoa ei saada katettua viivästys-sakosta.”

Kohta 3.6.2 Tilaa-javastuu ja Luotettava Kumppani -palvelu

- Tehty saman sisältöiset muutokset kuin Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa -liitteeseen.

Kohta 3.6.5 Laiminlyönteihin puuttuminen ja seuraukset

- Tehty saman sisältöiset muutokset kuin Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa -liitteeseen.

Kohta 4.6 Vakuutukset

- Lisätty ensimmäisen kappaleen viimeiseen lauseeseen: ”... tai aliurakoitsijalla tulee olla oma vastaavan suuruinen vastuuvakuutus.”
- Korvattu viimeinen lause seuraavasti:
”Vakuutus-suojaa halutessaan Vuokralleantajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien.”
”Rakennus- ja asennustyö-vakuutuksen omavastuuosuuden maksaa Vuokralleantaja, mikäli vahinko on aiheutunut Vuokralleantajan toimien johdosta.”

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset aliurakassa –asiakirjassa:

Kohta 1.6 Korkealla työskentely, putoamisvaarat ja nostotyöt

- Tarkennettu kirjausta nostokoukun käytöstä seuraavasti:
”Nostokoukku on käytettävä aina kun taakkaa nostetaan vaijereilla, ketjuilla tai hihnoilla. Taakkoja, jotka voivat luistaa, ei siis saa nostaa nosto- / siirtokoneen haarukalla.”

Kohta 1.9 Käyttöönotto- ja kunnossapitotarkastukset

- Lisätty luetteloon ”säiliöille.”

Kohta 1.10 Peruutushälyttimet, peilit, varoitusvilkut, polttoainesäiliöt

- Lisätty ensimmäisen kappaleen keskelle seuraava lause:

”Hämärässä ja pimeässä varmistetaan kaikkien moottoriajoneuvojen peruutusturvallisuus työmaa-alueella käyttämällä havaittavuuden parantamiseksi peruutushälytintä, peruutettaessa syttyviä takatyövaloja ja/tai kameraa sen mukaan, mikä kussakin ajoneuvossa on tarkoituksenmukaista.”

- Korvattu polttoainesäiliöitä koskevassa lauseessa ja-sana tai-sanalla

Kohta 2. Vaatimukset käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Lisätty tuotetietoja käsittelevään kappaleeseen lause: ”Urakoitsija sitoutuu käyttämään sähköistä tuotetietojärjestelmää ja täydentämään kohteeseen toimittajiensa materiaalien tuotetiedot järjestelmään, mikäli sellainen on kohteessa käytössä.”
- Lisätty uusi kappale:
”Mikäli kohteelle on asetettu vähähiilisyyteen liittyviä kriteerejä, tulee urakoitsijan sitoutua noudattamaan niitä ennalta sovitun mukaisesti mm. hankinnoissaan ja mahdollisissa kalusto- ja polttoainevalinnoissaan. Urakoitsijan tulee myös varautua toimittamaan tilaajalle kriteerien täyttämiseen liittyvät tiedot ja selvitykset.”

Kohta 3.2 Saapuminen työmaalle ja perehdytys

- Lisätty perehdytykseen liittyen seuraavat lauseet:
- ”Työmaahan perehdytykseen riittää se, että suorittaa ”Valmiina työhön” -verkkokurssin Skanskan perehdytysportaalissa ja se, että läpikäydään kuormanpurun turvallisuus ko. työmaalla. Verkkokurssi suoritetaan ennen työmaalle tuloa.”
- ”Kuljettajien, jotka eivät osallistu työhön, tulee perehtyä turvalliseen toimitukseen ja kuorman purkuun katsomalla ”Valmiina toimittamaan turvallisesti Skanskan työmaalle” -video.”

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset materiaalihankinnassa – asiakirjassa:

Kohta 1. Vaatimukset tuotteista ja materiaaleista

- Lisätty tuotetietoja käsittelevään kappaleeseen lause: ”Myyjä sitoutuu käyttämään sähköistä tuotetietojärjestelmää ja täydentämään kohteeseen toimittajiensa materiaalien tuotetiedot järjestelmään, mikäli sellainen on kohteessa käytössä.”

Kohta 2. Vaatimukset toimituksista ja kuormien purusta

- Lisätty perehdytykseen liittyen samat lauseet kuin aliurakan vastaavassa asiakirjassa

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö- ja tuotevaatimukset konsulttitoimeksiannossa – asiakirjassa:

Kohta 2. Vaatimukset ympäristöstä, käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Lisätty lause: ”Mikäli kohteelle on asetettu vähähiilisyyteen liittyviä kriteerejä, tulee konsultin edesauttaa niiden saavuttamista mm. suunnitteluratkaisuilla sekä laitteiden, tuotteiden ja materiaalien valinnalla.”