

Hankinnan asiakirjoihin päivitys 13.3.2020 – mikä muuttui?

Skanska on päivittänyt hankinnan asiakirjoja. Päivitetyt asiakirjat otettiin käyttöön 13.3.2020. Päivitykset koskevat kaikkia **Skanskan vakiosopimusehdot** ja **Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote- ja logistiikkavaatimukset** -liitteitä.

Suurin muutos liittyy uuteen linjaukseen, jonka mukaan Valttikortti on pakollinen Skanskan työmailla. Pienempiä muutoksia on tehty mm. referenssinä käyttämiseen, pakotteisiin sekä luottamuksellisen tiedon ja henkilötiedon käsittelyyn. Lupa taakan kiinnittämiseen on aiheuttanut paljon päivityksiä työturvallisuus- ja logistiikkavaatimuksiin.

Tässä koottuna kaikki asiakirjoihin tehdyt muutokset:

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa –asiakirjassa:

Kohta 2.1.1 Skanskan Supplier Code of Conduct -Eettinen ohjeisto alihankkijoille

- Lisätty maininta, että ”Hankkeeseen osallistuneella urakoitsijan henkilöllä on edellä mainitusta poiketen kuitenkin oikeus käyttää hankkeen nimeä / omaa rooliaan referenssinä, ellei hankkeeseen liittyvä salassapitovelvollisuus tai muu erityinen syy tätä estä.”

Kohta 3.1.1 Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset

- Lisätty maininta, että ”Urakoitsija vastaa aina työntekijöidensä ja mahdollisten aliurakoitsijoidensa työnjohdosta työmaalla.”

Kohta 3.1.3 Urakoitsijan työntekijöitä ja aliurakoitsijan käyttöä koskevat rajoitukset ja vaatimukset

- Korvattu Suomen Tilajavastuu Oy yrityksen uudella nimellä ”Vastuu Group” (koskee kaikkia asiakirjoja)
- Tarkennettu sanamuotoja kohdassa Selvitys lähetetyn työntekijän sosiaaliturvasta (ennen kirjauksessa puhuttiin eläketurvasta)
- Kohdassa Henkilötunniste on tehty uusi linjaus, että ”Urakoitsijan on käytettävä työntekijöiden henkilökorttina Vastuu Groupin Valttikorttia.” (henkilökorttiin liittyvät kirjaukset on kaikissa asiakirjoissa muutettu Valttikortiksi)
- Kohdassa Tietojen ilmoittaminen verottajalle on poistettu lause ”Mikäli työmaalla käytetään sähköistä kulunvalvontaa kulkulupaluettelon ajantasaisuuden varmistamiseksi.”

Kohta 3.1.5 Laiminlyönneihin puuttuminen ja seuraukset

- Muokattu johdantokappaleen sisältöä & järjestystä ja tarkennettu, että ”Vakavissa laiminlyönneissä työt keskeytetään välittömästi ja ryhdytään toimenpiteisiin ilman varoitusmenettelyä (kirjallinen huomautus).”
- Lisätty luetteloon kolmanteen sopimussakkoportaaseen kohta ”työturvallisuus laiminlyönneistä korkean riskin töissä”
- Lisätty luettelon jälkeiseen kappaleeseen, että myös kohdan 3 tilanteissa urakoitsijan edustajan tulee laatia kirjallinen selvitys.

Kohta 4.1.2 Laadunvarmistustoimenpiteet

- Korvattu BIM360 järjestelmää koskeva kirjaus seuraavasti:
”Edellytämme, että urakoitsijat käyttävät tilaajan kohdekohtaisesti määrittelemää järjestelmää (yleisimmin Congrid) tarkastuksiin, itselleluovutuksiin sekä vika- ja puutelistojen käsittelyyn. Tilaja tarjoaa ilmaiseksi lisenssin urakoitsijan käyttöön sekä käytön opastuksen. Urakoitsijan tulee hankkia tarvittavat laitteet kustannuksellaan.”

Kohta 6.1 Aikataulun noudattaminen

- Lisätty lause, että ”Mikäli kohteessa käytetään tahtituotantoa, tulee urakoitsijan sitoutua osapuolten yhdessä tekemiin tahtituotannon tavoitteisiin, tahtialueisiin ja tahtiikaan sekä noudattamaan tahtituotannon päivittäisiä johtamiskäytäntöjä ja kehittämään tuotantosuunnitelmia. Lisää tietoa tahtituotannosta (Tahtituotanto – opas aliurakoitsijoille) löytyy Skanskan internet-sivuilta.”

Kohta 7.1 Vastuu rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä

- Tarkennettu kirjausta sanoilla ”... lainsäädännön, kuten ...”

Kohta 7.5 Vastuu takuuajan jälkeen asuntokohteissa

- Korvattu sana ”toimituksestaan” sanalla ”suorituksestaan”

Kohta 10.3 Pidätykset

- Tarkennettu kirjauksia ja lisätty lause ”Tilaajalla on oikeus tehdä pidätykset myös, jos urakoitsijan aiheuttama vahinko tai laiminlyönnit ovat kohdistuneet tilaajan kanssa Suomessa samaan konserniin kuuluvan yrityksen urakkaan.”

Kohta 14.1.2 Urakoitsijan sopimuksen vastainen toiminta

- Tarkennettu kirjauksia siten, että tilaajalla on oikeus purkaa sopimus ilman etukäteistä, purkuhkaista huomautusta myös ”muun vakavan sopimusrikkomuksen” perusteella.

Kohta 14.2 Pakotteet

- Muokattu kirjauksia

Kohta 15. Henkilötiedot ja luottamuksellinen tieto (ennen kohdan nimenä oli Henkilötietojen tallentaminen Skanskan sähköisiin toimittaja- ja työntekijärekestereihin)

- Muokattu kirjauksia

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa –asiakirjassa:

Kohta 2.2 Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset

- Lisätty maininta, että ”Myyjä vastaa aina työntekijöidensä ja mahdollisten alihankkijoidensa työnjohdosta työmaalla.”
- Tehty samat muutokset laiminlyönteihin liittyen kuin aliurakan vakiosopimusehdoissa.

Kohta 7. Laatu

- Lisätty kokonaan uusia laatua käsittelevä kohta, jonka sisältö on seuraava:
”Rakennuttajan edustajalla ja ostajalla sekä hänen edustajillaan (esim. suunnittelijat ja valvojat) on oikeus varmistaa myyjän ja sen alihankkijoiden materiaalien, valmistamien tuotteiden ja työn laatu. Myyjä edesauttaa ostajan mahdollisuuksia saada tietoa laadunvarmistuksesta ja mahdollistaa ostajan ja edustajien vierailut sekä yhteiset toimitukset (esim. mallikatselmukset) tuotantolaitoksissa tai tehtaissa. Mikäli havaitaan puutteita, myyjän tulee viipymättä korjata virheet ilman, että ostajalle aiheutuu tästä viivettä tai lisäkustannuksia. Ostajan, suunnittelijoiden tai rakennuttajan suorittama laadunvalvonta ei vähennä myyjän vastuuta miltyään osin.

Myyjän on toimitettava ostajalle kaikki tarpeelliset todistukset, luvat, laatuasiakirjat, tuote- ja käyttöturvallisuustiedotteet, käyttö-, hoito-, huolto- ja kunnossapito- ohjeet ym. myyjän hankittaviksi kuuluvat asiakirjat. Huoltokirjaan tarvittava dokumentaatio on toimitettava ostajalle tai ostajan ilmoittamalle kolmannelle osapuolelle sähköisessä muodossa.”

Kohta 9. Vakuutukset (ennen kohta 8.)

- Muutettu vastuuvakuutusta koskeva kirjaus yhteneväiseksi aliurakan vakiosopimusehtojen kanssa.

Kohta 13.1 Myyjän sopimusvelvollisuuksien rikkominen (ennen kohta 12.1)

- Tarkennettu kirjauksia siten, että ostajalla on oikeus purkaa sopimus ilman etukäteistä, purku-uhkaista huomautusta myös ”muun vakavan sopimusrikkomuksen” perusteella.

Kohta 13.3 Pakotteet (ennen 12.3)

- Muokattu kirjauksia

Kohta 14. Henkilötiedot ja luottamuksellinen tieto (ennen kohdan nimenä oli 13. Henkilötietojen tallentaminen Skanskan sähköiseen toimittajarekisteriin)

- Muokattu kirjauksia

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot konsulttitoimeksiannossa –asiakirjassa:

Kohta 2.1. Toimeksiannon tiedot ja pätevyudet

- Lisätty lause ”Toimeksiannossa noudatettavat ohjeet dokumentoidaan suunnittelukokospöytäkirjaan tai päätöslölkikirjaan”

Kohta 2.2 Skanskan Supplier Code of Conduct -Eettinen ohjeisto alihankkijoille

- Lisätty maininta, että ”Hankkeeseen osallistuneella konsultin henkilöllä on edellä mainitusta poiketen kuitenkin oikeus käyttää hankkeen nimeä / omaa rooliaan referenssinä, ellei hankkeeseen liittyvä salassapitovelvollisuus tai muu erityinen syy tätä estä.”

Kohta 6. Omistus- ja käyttöoikeus toimeksiannossa

- Tekstiä on tarkennettu lauseessa ”Konsultilla ei ole oikeutta antaa työtä tehtäväksi tai muuta sovittua toimeksiantoa hoidettavaksi edelleen alikonsultille ilman tilaajan suostumusta.”

Kohta 4.1. Aikataulun noudattaminen

- Tekstiä on tarkennettu lauseessa ”Konsultin on noudatettava tilaajan laatimaa suunnittelu-aikataulua tai muussa toimeksiannossa siinä sovittua aikataulua.”

Kohta 5.1. Toimeksiannon veloituserusteet ja maksuerät

- Tekstiä on tarkennettu useassa kohdassa:
”... tätä toimeksiantoa varten ...”
”Konsultin omistukseen jäävät edelleen sillä ennen toimeksiantoa olleet asiakirjat ja oikeudet, jotka eivät ole peräisin tilaajalta.”
- Lisäksi tarkennettu tietomallin käyttöoikeutta kahdessa eri kohdassa: ”(sekä natiivi että IFC-malli)”, ”(IFC-malli, ei natiivimalli)”

Kohta 7. Henkilötiedot ja luottamuksellinen tieto (yhdistetty aiempi kohta 7. Salassapito ja kohta, jonka nimenä oli aiemmin 8. Henkilötietojen tallentaminen Skanskan sähköiseen toimittajarekisteriin)

- Yhdistetty ja muokattu kirjauksia kuten muissakin vakiosopimusehdoissa

Kohta 8.3 Pakotteet (ennen 9.3)

- Muokattu kirjauksia kuten muissakin vakiosopimusehdoissa

Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot kone- ja kalustovuokrauksessa –asiakirjassa:

Kohta 1.2 Skanskan Supplier Code of Conduct -Eettinen ohjeisto alihankkijoille

- Lisätty teksti: ”Hankkeeseen osallistuneella vuokralleantajan henkilöllä on edellä mainitusta poiketen kuitenkin oikeus käyttää hankkeen nimeä / omaa rooliaan referenssinä, ellei hankkeeseen liittyvä salassapitovelvollisuus tai muu erityinen syy tätä estä.”

Kohta 3.3 Kaluston asentaminen

- Lisätty teksti: ”Vuokralleantaja vastaa aina työntekijöidensä ja mahdollisten aliurakoitsijoidensa työnjohdosta työmaalla.”

Kohta 3.6.4 Työnjohtoa ja työaikaa koskevat vaatimukset (lisätty otsikkoon sana ”työnjohtoa”)

- Lisätty teksti: "Vuokralleantaja vastaa aina työntekijöidensä ja mahdollisten aliurakoitsijoidensa työnjohdosta työmaalla."

Kohta 3.6.5 Laiminlyönteihin puuttuminen ja seuraukset

- Tehty saman sisältöiset muutokset kuin Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa -liitteeseen.

Kohta 4.8 Sopimuksen purkaminen

- Tehty tarkennus, että Skanskalla on oikeus purkaa sopimus ilman etukäteistä, purku-uhkaista huomautusta myös "muun vakavan sopimusrikkomuksen" perusteella
- Tehty kohdan loppuun saman sisältöiset muutokset pakotteista kuin muissa vakiosopimusehdoissa.

Kohta 4.10 Henkilötiedot ja luottamuksellinen tieto (ennen Henkilötietojen tallettaminen Skanskan sähköisiin toimittaja- ja työntekijärekestereihin)

- Tehty saman sisältöiset muutokset kuin muissa vakiosopimusehdoissa.

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset aliurakassa –asiakirjassa:

Kohta 1.1 Työn vaarojen arviointi ja hallinta

- Lisätty korkean riskin töiden listaan: "kuorman purku (putoavat taakat)."

Kohta 1.4 Perehdytys ja pätevyudet

- Tarkennettu, että työturvallisuuskortin tulee olla Työturvallisuuskeskuksen myöntämä.
- Tarkennettu kirjauksia Valmiina työhön - työmaille perehdytys -verkkokurssiin liittyen.

Kohta 1.6 Korkealla työskentely, putoamisvaarat ja nostotyöt (lisätty otsikkoon sana "nostotyöt")

- Lisätty seuraavat tekstit:

"Urakoitsijan on varmistettava, että niillä työntekijöillä, jotka kiinnittävät taakkoja asennusnosturiin on riittävä kyky ja taito taakan kiinnittämiseen. Urakoitsijan vastuulla on kirjoittaa tästä kirjalliset luvat. Työntekijöiden on esitettävä luvat tilaajalle urakoitsijan aloituspalaverissa tai viimeistään työmaahan perehdytyksen yhteydessä. (Lupa taakan kiinnittämiseen -lomakepohja, löytyy Skanskan ulkoisilta internet-sivuilta."

"Kurottajalla vajereilla, ketjuilla tai hihnoilla nostettaessa tulee aina käyttää nostokoukkuja."

"Urakoitsijan on huomioitava lisäksi kuormien purkua koskevat nostotöiden vaatimukset, jotka on esitetty kohdassa 3. Vaatimukset toimituksista ja kuormien purusta."

Kohta 1.14 Ympäristöveloitteet ja työympäristö

- Lisätty teksti: "Mikäli hankkeelle haetaan ympäristösertifiointia, tulee urakoitsijan huomioida ympäristösertifiointiin edellyttämät toimintatavat työmaalla (esim. työmaan jätehuolto, kuljetukset, materiaalihankinnat, työmaan puhtaus ja pölynhallinta). Lisäksi urakoitsijan on pyydettyäessä toimitettava tilaajalle ympäristösertifiointiin myöntämistä varten vaadittavaa dokumentaatiota."

Kohta 2. Vaatimukset käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Lisätty maininta ns. tuoteperheestä.
- Tarkennettu ympäristösertifikaattiin liittyviä kirjauksia.
- Täydennetty kiellettyjen aineiden listaa.

Kohta 3.1 Kalusto ja kuorma

- Lisätty tarkennuksia kuljetusdokumenttien sisällöstä ja nippujen merkinnöistä.

Kohta 3.2 Saapuminen työmaalle ja perehdytys

- Lisätty lause: "Kuljettajalla, joka kiinnittää taakkoja asennusnosturiin on oltava riittävä kyky ja taito taakan kiinnittämiseen. Kuljettajan on esitettävä tästä kirjallinen työnantajan lupa. (Lupa taakan kiinnittämiseen -lomakepohja, löytyy Skanskan ulkoisilta internet-sivuilta."

Kohta 3.3 Suojavälineet

- Tarkennettu henkilökorttia koskevaa kirjausta: "(työhön osallistuvilta voimassa olevaa Valttikorttia)"

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset materiaalihankinnassa – asiakirjassa:

Kohta 1. Vaatimukset tuotteista ja materiaaleista

- Tarkennettu tekstiä ensimmäisessä kappaleessa: "... sekä suunnittelijan asettamat vaatimukset että"
- Tarkennettu ympäristösertifikaattiin liittyviä kirjauksia.
- Täydennetty kiellettyjen aineiden listaa.

Kohta 2. Vaatimukset toimituksista ja kuormien purusta

- Tehty samat lisäykset ja tarkennukset kuin aliurakan vastaavassa asiakirjassa

Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö- ja tuotevaatimukset konsulttitoimeksiannossa – asiakirjassa:

Kohta 2. Vaatimukset ympäristöstä, käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Tarkennettu ympäristösertifikaattiin liittyviä kirjauksia
- Täydennetty kiellettyjen aineiden listaa.