

## Hankinnan asiakirjoihin päivitys 1.3.2022 – mikä muuttui?

Skanska on päivittänyt hankinnan asiakirjoja. Päivitetyt asiakirjat otettiin käyttöön 1.3.2022. Päivitykset koskevat **Skanskan vakiosopimusehdot** ja **Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote- ja logistiikkavaatimukset** -liitteitä (paitsi konsulttitoimeksiannon asiakirjoja, jotka päivitetään myöhemmin keväällä).

Muutokset / lisäykset sisältävät mm. tarkennuksia lähetettyihin työntekijöihin, työntekijöiden oikeuksiin ja ihmisoikeuksiin, laiminlyönteihin, pienkuormaajien kaatumissuojaukseen ja hyttivaatimuksiin sekä päästöttömien työmaiden kalusto- ja polttoainevaatimuksiin.

Tässä koottuna kaikki asiakirjoihin tehdyt muutokset:

### **Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa –asiakirjassa:**

Kohta 3.1.3 Urakoitsijan työntekijöitä ja aliurakoitsijan käyttöä koskevat rajoitukset ja vaatimukset

- Tarkennettu kappaleeseen Aliurakoitsijan käyttö, että työn teettäminen vuokratyöntekijöillä ilman tilaajan hyväksyntää ei ole sallittua.
- Lisätty uusi kappale, EU:n / ETA-alueen ja Sveitsin ulkopuolelta lähetetyt työntekijät, jonka sisältö on:

”Skanskan työmailla voi työskennellä lähetettynä työntekijöinä pääsääntöisesti vain toisten EU- / ETA-maiden sekä Sveitsin kansalaisia. Muiden maiden kansalaisten tulee hakea oleskelupa ja siihen liittyvä työnteko-oikeus Suomeen maahanmuuttovirastosta.

EU/ETA-maiden sekä Sveitsin ulkopuolelta tulevien lähetettyjen työntekijöiden käyttö Skanskan työmailla on mahdollista vain poikkeusluvalla. EU/ETA-maiden ulkopuolelta tulevat työntekijät eivät voi työskennellä työmaillamme ilman Suomen myöntämää oleskelulupaa ja siihen liittyvää työnteko-oikeutta tai Skanskan myöntämää kirjallista poikkeuslupaa. Poikkeuslupaa on haettava Skanskalta kirjallisesti hyvissä ajoin etukäteen.

EU/ETA-maiden sekä Sveitsin ulkopuolelta tulevalta lähetetyltä työntekijältä edellytetään aina maahanmuuttoviraston myöntämää työntekijän oleskelulupaa, jos työskentely Suomessa kestää yli 90 päivää 180 päivän ajanjaksolla. Urakoitsija ei saa kiertää tätä määräystä vaihtamalla työntekijöitä aikajakson täytyttyä pidempikestoisissa urakoissa.”

- Lisätty uusi kappale, Työntekijöiden oikeudet ja ihmisoikeudet (palkanmaksu, majoitus, rekrytointimaksu, järjestäytymisvapaus, henkilöpapereiden haltuunotto), ja ryhmitelty aiemmat kirjaukset palkanmaksuun ja työsuhteen ehtoihin liittyvien epäselvyyksien selvittämiseen tämän uuden kappaleen sisään. Uudet kirjaukset ovat seuraavat:

”Jos urakoitsija järjestää työntekijälle majoituksen, majoituksen tulee täyttää terveydensuojelulaissa säädetyt vaatimukset ja yritystä sitovan työehtosopimuksen määräykset majoitusoloista.

Urakoitsijan tulee varmistaa, että työntekijät eivät itse maksa millekään taholle rekrytoinneistaan palkkioita tai siihen liittyviä kuluja.

Urakoitsijan työntekijöillä tulee olla järjestäytymisvapaus, oikeus perustaa ammattiyhdistyksiä ja liittyä niihin sekä oikeus työehtosopimusneuvotteluihin.

Urakoitsija ei saa ottaa haltuunsa työntekijöiden työlupa-asiakirjoja, passeja tai muita henkilöllisyystodistuksia.

Yllä mainittuihin asioihin liittyviä laiminlyöntejä pidetään vakavina sopimusrikkomuksina.”

Kohta 3.1.5 Laiminlyönteihin puuttuminen ja seuraukset

- Lisätty ensimmäiseen kappaleeseen ”... tai muuta sopimusvelvoitettaan ...”

- Lisätty luettelon ensimmäiseen sopimussakkoportaaseen kohdat ”jätteiden syntypaikkalajittelua koskevasta laiminlyönnistä” ja ”itselleluovutusta koskevasta laiminlyönnistä”
- Lisätty luettelon kolmanteen sopimussakkoportaaseen kohta ”työntekijän oikeuksiin tai ihmisoikeuksiin liittyvistä rikkomuksista”

#### Kohta 3.1.6 Tilaajan oikeus urakoitsijan laiminlyönnin korjaamiseen

- Lisätty esimerkkilistaan ”... sekä jätteiden syntypaikkalajittelusta”

#### Kohta 4.1.2 Laadunvarmistustoimenpiteet

- Poistettu väliotsikko Urakoitsijan itselleluovutus
- Lisätty viimeiseen kappaleeseen ”... työkohteen vastaanottoon, osakohteiden ...”

#### Kohta 4.1.3 Laatu- ja luovutusaineisto on nimetty uudelleen (ennen Huoltokirja-aineisto)

- Kappaleen ensimmäiset lauseet on muotoiltu uudelleen ja kuuluvat näin:  
”Urakoitsijan on toimitettava tilaajalle urakkaansa koskeva laatu- ja luovutusaineisto. Materiaalien tuote- ja käyttöturvallisuustiedotteet, sekä materiaalien hyväksyttämiseen vaadittava aineisto on toimitettava ennen materiaalien tilaamista.”

#### Kohta 6.1 Aikataulun noudattaminen

- Lisätty uusi lause:  
”Edellytämme että urakoitsija käyttää tilaajan kohdekohtaisesti määrittelemää tahtituotantosovellusta.”

#### Kohta 7.4 Takuuajan virheiden korjaaminen

- Muutettu viimeisessä kappaleessa oleva sana ’virhettä’ monikkomuotoon ’virheitä’.

#### Kohta 10.1 Urakkahinnan maksaminen

- Täydennetty ensimmäistä maksuerää koskevaa lausetta ”... ja tiedossa olevien materiaalien tuotehyväksyntädokumentaatio on toimitettu.”
- Poistettu sanat ’materiaalien mukana’ laskun maksukelpoisuuteen liittyvästä kirjauksesta.

#### Kohta 13.1 Luovutusvaiheen suunnitelma

- Lisätty loppuun uusi lause:  
”Tilaajalla on oikeus esittää urakoitsijalle rakennuttajan ja/tai asukkaiden ilmoittamia virheitä koskevat vaatimuksensa perusteeltaan yksilöityinä kahden viikon kuluessa koko kohteen vastaanotosta, vaikka ko. urakka olisi jo vastaanotettu.”

### **Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot materiaalihankinnassa –asiakirjassa:**

#### Kohta 2.2 Työturvallisuutta, työmaajärjestelyjä, materiaaleja, ympäristöä ja yhteistoimintaa koskevat vaatimukset

- Tehty samat muutokset laiminlyönteihin liittyen kuin aliurakan vakiosopimusehdoissa.

#### Kohta 11. Takuu

- Muutettu viimeisessä kappaleessa oleva sana ’virhettä’ monikkomuotoon ’virheitä’.

### **Muutokset Skanskan vakiosopimusehdot kone- ja kalustovuokrauksessa -asiakirjassa:**

#### Kohta 3.6.3 Muut työntekijöitä koskevat vaatimukset

- Tehty saman sisältöiset muutokset kuin Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa -liitteeseen.

#### Kohta 3.6.5 Laiminlyönteihin puuttuminen ja seuraukset

- Tehty saman sisältöiset muutokset kuin Skanskan vakiosopimusehdot aliurakassa -liitteeseen.

## **Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset aliurakassa –asiakirjassa:**

### Kohta 1.2 Henkilösuojaimien käyttö

- Poistettu sanat 'Työhön soveltuvia'

### Kohta 1.4 Perehdytys ja pätevyudet

- Muutettu perehdytysportaalin nimi urakoitsijaportaaliksi ja lisätty uusi linkki.
- Poistettu viimeinen kappale, jossa kirjauksia tukihenkilöstä.

### Kohta 1.6 Korkealla työskentely, putoamisvaarat ja nostotyöt

- Tehty lisäys ensimmäisen kappaleen viimeiseen lauseeseen "... ja aukkosuojat ...".

### Kohta 1.7 Tulityöt ja palosuojaus

- Muutettu tulitöiden suojeluohjeen vuosiluku.
- Lisätty lause "Urakoitsija vastaa tulitöiden vartioinnista".
- Poistettu määritykset käsisammuttimien teholuokista.

### Kohta 1.9 Käyttöönotto- ja kunnossapitotarkastukset

- Muokattu ja täydennetty kohdan tekstiä:  
"Urakoitsijan tulee huolehtia, että käyttämilleen koneille, laitteille, säiliöille, telineille jne. on tehty määräysten ja normien edellyttämät vastaanotto-, pystytys, käyttöönotto ja kunnossapitotarkastukset sekä toimittaa tarkastuspöytäkirjat tilaajalle."

### Kohta 1.10 Moottorityökoneiden ja kuorma-autojen turvallisuus ja polttoainesäiliöt on nimetty uudelleen (ennen Peruutushälyttimet, peilit, varoitusvilkut, polttoainesäiliöt)

- Lisätty uusi kappale:  
"Pienkuormaajissa on noudatettava lakeja kaatumissuojauksesta ja hyttivaatimuksista. Työntekijää kuljettavan työvälineen kaatumisesta aiheutuva vaara on estettävä turvaohjaamalla, suojarakenteella tai muulla vastaavalla laitteella. Päältä ajettavissa pienkuormaajissa tulee olla kuljettajaa säältä suojaava turvaohjaamo. Jos olosuhteet edellyttävät hyttittömän koneen käyttöä, on siitä sovittava erikseen tilaajan kanssa vaarojen arvioinnin perusteella."
- Muokattu polttoainesäiliöitä ja -tynnyreitä koskevia tekstejä ja lisätty "... ja niissä tulee olla laponesto ja lukittavat korkit".

### Kohta 1.14 Ympäristövelvoitteet ja työympäristö

- Lisätty lause "Urakoitsijan tulee noudattaa työmaan ympäristö- ja jätehuoltosuunnitelmia.
- Lisätty uudet kirjaukset päästöttömästä työmaasta:  
"Mikäli kohde toteutetaan päästöttömien työmaiden kriteerejä noudattaen, on urakoitsija velvollinen toimittamaan tilaajalle työmaan sisäisissä kuljetuksissa käytettävistä ajoneuvoista ja työmaalla käytettävistä työkoneista kalustoluettelon sekä raportoimaan tilaajalle kalustonsa käytöstä tilaajalta saatavan raportointipohjan ja ohjeistuksen mukaisesti kuukausittain tai muulla sovitulla raportointijaksolla. Kaluston tulee täyttää asetetut päästöluokkavaatimukset.  
Kaluston kelpoisuus tulee todistaa tilaajalle. Mahdolliset muutokset käytettävään kalustoon tulee päivittää kalustoluetteloon, ja hyväksyttävä tilaajalla ennen niiden toimittamista työmaalle. Ehtojen mukaiset tankkaukset tai kaluston lataamiseen käytetty sähkö tulee viime kädessä todistaa esim. kuiteilla sekä sähkön alkuperätakuutodistuksella. Jos urakoitsija ei osaltaan noudata päästöttömän työmaan vaatimuksia, on urakoitsija velvollinen maksamaan tilaajalle vahingonkorvauksena sopimussakon, jonka tilaaja joutuu urakoitsijan laiminlyönnin vuoksi maksamaan rakennuttajalle."

### Kohta 1.14.6 Pölyaltistuksen vähentäminen

- Poistettu sana 'merkittävästi' ensimmäisestä kappaleesta.

Kohta 2. Vaatimukset käytettävistä tuotteista ja materiaaleista

- Tarkennettu että tuotehyväksyntätodistusten tulee olla suomen- tai englanninkielisiä.

Kohta 3.2 Saapuminen työmaalle ja perehdytys

- Muutettu perehdytysportaalin nimi urakoitsijaportaaliksi ja lisätty uusi linkki.

Kohta 3.3 Suojavälineet

- Poistettu sanat 'Työhön soveltuvia'

**Muutokset Skanskan työturvallisuus-, ympäristö-, tuote ja logistiikkavaatimukset materiaalihankinnassa – asiakirjassa:**

Kohta 1. Vaatimukset tuotteista ja materiaaleista

- Tarkennettu että tuotehyväksyntätodistusten tulee olla suomen- tai englanninkielisiä.
- Lisätty lause: ”Mikäli kohteelle on asetettu vähähiilisyteen liittyviä kriteerejä, tulee myyjän tarjota ostajalle vähähiilisiä materiaalivaihtoehtojaan ja varautua toimittamaan ostajalle tuotteistaan kriteerien täyttämiseen liittyvät tiedot ja selvitykset.”

Kohta 2.2 Saapuminen työmaalle ja perehdytys

- Muutettu perehdytysportaalin nimi urakoitsijaportaaliksi ja lisätty uusi linkki.

Kohta 2.3 Suojavälineet

- Poistettu sanat 'Työhön soveltuvia'